

## APPROVAZIONE DEL TESTO DEL CODICE CIVILE

### Libro VI - Della tutela dei diritti

#### Titolo III - Della responsabilità patrimoniale, delle cause di prelazione e della conservazione della garanzia patrimoniale

#### **Art. 2878 Cause di estinzione**

L'ipoteca si estingue:

- 1) con la cancellazione dell'iscrizione ;
- 2) con la mancata rinnovazione dell'iscrizione entro il termine indicato dall'[articolo 2847](#);
- 3) con l'estinguersi dell'obbligazione [[40-bis TUB](#)];
- 4) col perimento del bene ipotecato, salvo quanto è stabilito dall'[articolo 2742](#);
- 5) con la rinuncia del creditore;
- 6) con lo spirare del termine a cui la ipoteca è stata limitata o col verificarsi della condizione risolutiva;
- 7) con la pronuncia del provvedimento che trasferisce all'acquirente il diritto espropriato e ordina la cancellazione delle ipoteche.