

## CODICE DI PROCEDURA CIVILE

**Libro III - Del processo di esecuzione**  
**Titolo II - Dell'espropriazione forzata**

### **Art. 581 Modalità dell'incanto**

L'incanto ha luogo davanti al giudice dell'esecuzione, nella sala delle udienze pubbliche.

Le offerte non sono efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura indicata nelle condizioni di vendita [c.p.c. [576](#), [584](#)].

Allorché siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

Ogni offerente cessa di essere tenuto per la sua offerta quando essa è superata da un'altra, anche se poi questa è dichiarata nulla [c.n. [659](#)].