

DIRITTO DI SUPERFICIE NEL LIBRO FONDIARIO

D.P.G.R. 13 ottobre 1983, n. 6L
Trattazione del diritto di superficie nel libro fondiario -

Art. 3 Articolo 3

Nel foglio degli aggravi della partita aggravata del diritto di superficie si evidenzia, al momento dell'apertura della nuova partita, che lo stesso riguarda ora il proprietario "pro tempore" della particella suddetta.

Note

L'articolo prevede il caso in cui il diritto di edificare (ius ad aedificandum) viene esercitato creando la nuova particella edificiale. In questo caso, l'iscrizione nel foglio C della particella gravata dal diritto di superficie che prima era a favore di un soggetto, verrà modificato facendo riferimento al proprietario pro tempore della particella edificiale (foglio B).

All'atto dell'intavolazione del proprietario pro tempore della particella del diritto di superficie nel foglio degli aggravi dovrà essere inserita la dizione "Rispetto agli obblighi per cui risponde questo diritto di superficie si fa richiamo al foglio degli aggravi dell'immobile indicato nell'iscrizione del diritto di superficie."