LEGGE TAVOLARE

Legge sui Libri Fondiari Capo II - Delle iscrizioni tavolari - Sezione II - Delle intavolazioni

Art. 33 (Delle intavolazioni)

In particolare le intavolazioni possono eseguirsi in forza:

- a) di provvedimenti di aggiudicazione degli immobili divisi mediante incanto, di provvedimenti di attribuzione delle quote tra dividendi e di verbali di estrazione a sorte delle quote [729, 2646 c.c.] [38 L.T.];
- b) di certificati di eredità o di legato rilasciati dalla competente autorità [13, 22 R.D. 499/29];
- c) di sentenze ed altri provvedimenti passati in giudicato che dispongano un'intavolazione o dichiarino l'esistenza di un diritto soggetto ad intavolazione [38 L.T.];
- d) dei decreti di trasferimento pronunciati dal giudice e dei provvedimenti definitivi dell'autorità amministrativa, che importino trasferimento totale o parziale della proprietà dell'immobile o di un diritto tavolare o la sua modificazione o estinzione, ovvero di apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica e fiscale a cura dell'ente pubblico [586, 617 c.p.c.];
- e) delle sentenze e dei provvedimenti previsti dall'articolo 1032 del codice civile, delle sentenze pronunziate a norma dell'articolo 2932 dello stesso codice, quando hanno per oggetto il trasferimento della proprietà di beni immobili o la costituzione o il trasferimento di un altro diritto reale [38 L.T.].

L'ipoteca legale dello Stato sopra i beni dei condannati per tutti gli effetti di cui agli articoli 2817, n. 3, del codice civile e 616 del codice di procedura penale può intavolarsi in forza della sentenza di condanna divenuta irrevocabile o del decreto di condanna divenuto esecutivo [218 disp. att. c.p.p.].

L'ipoteca giudiziale, di cui agli articoli da 2818 a 2820 del codice civile, può intavolarsi in forza delle sentenze passate in giudicato e dei provvedimenti definitivi che la consentono [38 L.T., 655 c.p.c., 2819, 2820 c.c.].

Note

Il vizio sostanziale di un provvedimento giurisdizionale di un'altra autorità non

può essere rilevato in sede del procedimento in affari tavolari dal giudice tavolare.

c) il certificato di eredità in pendenza del termine per il reclamo (art. 739 c.p.c.) è titolo idoneo all'intavolazione poiché l'art. 38 L.T. non prevede la prenotazione per la lettera c) dell'articolo in commento.

d) i provvedimenti dell'autorità amministrativa non devono essere assoggettabili a ricorso gerarchico e devono costituire, modificare o estinguere il diritto di proprietà.