LEGGE TAVOLARE

Legge sui Libri Fondiari Capo II - Delle iscrizioni tavolari - Sezione II - Delle intavolazioni

Art. 34-bis (Spese per l'iscrizione)

Le spese dell'intavolazione, se non vi è patto contrario, sono a carico dell'acquirente; debbono però anticiparsi da chi domanda l'intavolazione. Se più sono gli acquirenti o interessati all'intavolazione, ciascuno di essi deve rimborsare a quello che l'ha domandata la parte di spesa corrispondente alla quota per cui è interessato [2670 c.c., 51 L.T.].

Le spese dell'intavolazione e della rinnovazione delle ipoteche sono a carico del debitore se non vi è patto contrario [cfr. 2846 c.c.].

Note

Dal combinato disposto degli artt. 34-bis e 51 L.T. sembrerebbe che la disciplina sulle spese riguardi esclusivamente le intavolazioni e le prenotazioni, ma a questa lacuna del legislatore tavolare viene in soccorso l'art. 2670 c.c. che prevede la medesima disciplina per qualsiasi tipo di trascrizione (iscrizione nel sistema tavolare, comprensiva delle annotazioni).