

LEGGE TAVOLARE

Legge sui Libri Fondiari Capo II - Delle iscrizioni tavolari - Sezione III - Della prenotazione

Art. 35 (Requisiti per la prenotazione)

Se l'atto o la sentenza, in forza di cui si chiede l'intavolazione, non ha tutti i requisiti prescritti dagli articoli da [31](#) a [34](#) per l'intavolazione, bensì i requisiti generali indicati negli articoli [26](#) e [27](#) per l'iscrizione tavolare, il giudice tavolare potrà accordare la prenotazione [[85 L.T.](#)].

Note

Le prenotazioni sono acquisti condizionati di diritti attuali o cancellazioni condizionate (sulla base di titoli incompleti) che hanno per effetto l'acquisto, la modificazione o la estinzione di diritti tavolari, a condizione che vengano successivamente giustificati.

È certamente consentita la prenotazione di:

- scritture private non autenticate
- provvedimenti giudiziali non definitivi, sentenze non passate in giudicato
- atti formati all'estero che non siano stati legalizzati (art. 32)

La giurisprudenza ha ritenuto possibile la prenotazione di:

- titoli negoziali in cui manca l'esatta indicazione tavolare dell'immobile (art. 32), individuati nella domanda tavolare