

## LEGGE TAVOLARE

### Legge sui Libri Fondiari Capo II - Delle iscrizioni tavolari - Sezione III - Della prenotazione

#### **Art. 48 (Ammissibilità della nuova domanda di prenotazione del medesimo diritto)**

Se invece la prenotazione è stata cancellata soltanto perché l'azione di giustificazione non è stata promossa entro il termine utile [43, 45 L.T.], potrà essere bensì chiesta una nuova prenotazione, però la medesima non spiegherà effetto che dal momento della presentazione della nuova domanda [29 L.T.]. Inoltre il titolare del diritto tavolare ha facoltà di agire a sua volta in via contenziosa contro il richiedente la prenotazione [92 c.p.c., 2043 c.c.] per far dichiarare l'inesistenza del diritto che forma oggetto della prenotazione, ed in caso che riesca vittorioso nella causa potrà conseguire l'annotazione nel libro fondiario per impedire che venga ordinata successivamente la stessa prenotazione.

#### **Note**

Il titolare del diritto tavolare che voglia impedire la riproposizione di prenotazioni già cancellate per decorso del termine per la giustificazione (e quindi cancellazioni non definitive ex art. 47), può agire in un giudizio contenzioso per far dichiarare l'inesistenza del diritto (prova della impossibilità della giustificazione).