

LEGGE TAVOLARE

Legge sui Libri Fondiari Capo II - Delle iscrizioni tavolari - Sezione III - Della prenotazione

Art. 49 (Effetti della giustificazione e della cancellazione della prenotazione)

Conseguita la prenotazione del diritto di proprietà contro chi è intavolato quale proprietario di un immobile, possono conseguirsi altre iscrizioni tanto contro il proprietario intavolato quanto contro quello prenotato. Però la loro efficacia dipende dalla giustificazione o meno della prenotazione del diritto di proprietà [1357 c.c.].

Se la prenotazione viene giustificata, dovranno cancellarsi d'ufficio contemporaneamente all'iscrizione della giustificazione tutte le iscrizioni conseguite contro il proprietario intavolato dopo la presentazione della domanda di prenotazione [40 L.T.].

Se invece viene cancellata la prenotazione, dovranno contemporaneamente cancellarsi d'ufficio tutte le iscrizioni conseguite contro il prenotato.

Queste disposizioni si applicano analogamente nel caso che sia stata conseguita la prenotazione del trasferimento di un credito ipotecario contro il titolare del medesimo [13 L.T.].

Note

La norma prevede la possibilità di effettuare iscrizioni tanto contro il titolare iscritto quanto contro quello prenotato (titolare di un'aspettativa tavolarmente rilevante).

L'eventuale giustificazione della prenotazione, pur cancellando ogni iscrizione successiva alla domanda di prenotazione contro il titolare iscritto, non ha efficacia retroattiva.