LEGGE TAVOLARE

Legge sui Libri Fondiari Capo II - Delle iscrizioni tavolari - Sezione IV - Dell'annotazione

Art. 60 (Eccezioni opponibili dal terzo acquirente)

Il terzo che abbia acquistato diritti sull'immobile ipotecato dopo la annotazione della domanda giudiziale contro il debitore [20 lettera e) L.T.], non è ammesso ad opporre, quando sia pronunciata la condanna del debitore, le eccezioni previste dall'articolo 2859, primo comma, del codice civile.

Note

Le eccezioni precluse al terzo acquirente sono soltanto quelle che allo stesso terzo non spettano iure proprio. Queste ultime (es. validità del titolo, prescrizione) restano in ogni caso opponibili.