

## LEGGE TAVOLARE

### Legge sui Libri Fondiari Capo III - Del procedimento in affari tavolari - Sezione II - Delle domande

#### **Art. 91 (Imposta di registro ed imposta ipotecaria)**

Le iscrizioni tavolari possono essere domandate quantunque non siasi ancora pagata l'imposta di registro o quella ipotecaria a cui è soggetto il titolo [cfr. [2669](#) c.c.].

In tal caso, però, l'istante deve presentare un'altra copia del documento, la quale è certificata conforme dall'ufficio tavolare e da questo immediatamente trasmessa, unitamente a copia del decreto tavolare, all'ufficio competente per la riscossione delle imposte suddette.

Nel caso in cui le iscrizioni tavolari dipendano da atti non soggetti a registrazione, il pagamento delle imposte ipotecarie sarà effettuato presso l'ufficio del registro competente per territorio con riferimento alla sede dell'ufficio tavolare, in base al decreto che ordina l'iscrizione. Il termine utile per tale pagamento è di venti giorni dalla data del decreto tavolare [[81](#) L.T.]. L'ufficio tavolare trasmetterà copia del decreto all'ufficio del registro entro cinque giorni dalla sua emanazione.

#### **Note**

Il conservatore ha l'obbligo di accertare l'avvenuto pagamento delle imposte. Qualora il titolo non sia stato ancora registrato l'istante ha l'onere di presentare un'ulteriore copia del documento che viene autenticata dall'ufficio tavolare e trasmessa unitamente al decreto al competente ufficio del registro.

In Provincia di Trento non sono più notificati al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate gli atti notarili in corso di registrazione rogati da notai con sede nella Provincia poiché soggetti a controlli a campione (Circolare n. 5/2014 Servizio del Libro Fondiario). Rimangono ferme le notifiche ex art 91 L.T.:

- comma 1 e 2 per gli atti notarili soggetti a registrazione presso sedi dell'Agenzia delle Entrate fuori Provincia;
- comma 1 e 2 per gli atti non notarili soggetti a registrazione (es. atti giudiziari, atti rogati da segretari comunali);
- comma 3 domande che devono scontare l'imposta ipotecaria in misura fissa

(es. cancellazione di usufrutto, operazioni derivanti da elaborati tecnici).