LEGGE TAVOLARE

Legge sui Libri Fondiari
Capo III - Del procedimento in affari tavolari - Sezione III - Della decisione sulle domande

Art. 97 (Iscrizioni corrispettive)

Se dai documenti prodotti risulta che l'iscrizione domandata è subordinata ad un'iscrizione corrispettiva, l'iscrizione domandata non può essere accordata, se contemporaneamente non viene domandata l'iscrizione corrispettiva [12 L.R. 6/82].

Le iscrizioni corrispettive possono essere domandate da ciascuno degli interessati [76 L.T.].

Note

Le iscrizioni corrispettive non possono essere ordinate d'ufficio, ma devono essere contenute in un'unica istanza (cumulo necessario delle domande).
Esempi di iscrizioni corrispettive sono:
• Vendita della proprietà con riserva di usufrutto, uso, abitazione.
• Legato ex lege (art. 540 c.c.)
• Permuta, qualora la corrispettività sia stata espressamente richiesta nell'atto di permuta (così come previsto dal nuovo art. 12 L.R. 6/82, che prima dell'intervento legislativo con L.R. 12/1991 prevedeva la corrispettività per tutte le permute e divisioni)
• Divisione (dopo l'intervento legislativo della L.R. 12/1991 per la divisione non è più prevista la corrispettività)
• Ipoteca legale (ordinata d'ufficio)