REGOLAMENTO INFORMATIZZAZIONE L.F.

D.P.G.R. 19 aprile 2007, n. 6L
Capo IV - Disposizioni sulla tenuta del libro fondiario e sul caricamento

Art. 13 Iscrizioni effettuate in modo automatico dal sistema

1. Nel caso di escorporazione con trasporto di iscrizioni viene effettuata in via automatica una evidenza di trasporto. Salvo che per le iscrizioni del foglio degli aggravi, l‘ evidenza di trasporto viene trasportata nell’archivio delle iscrizioni cancellate.
2. In occasione della intavolazione del diritto di superficie in favore del proprietario pro tempore della particella superficiaria, il sistema effettua in modo automatico l’indicazione della partita del diritto di superficie e della durata del diritto stesso nella corrispondente partita della proprietà superficiaria.
3. Nel caso di iscrizione di escorporazione nella seconda sezione del foglio di consistenza, il sistema effettua in modo automatico la relativa iscrizione di incorporazione, purchè le partite tavolari appartengano a comuni catastali informatizzati dello stesso distretto.
4. Quando una iscrizione deve essere modificata in seguito all’effettuazione di altra iscrizione, il sistema esegue la modifica, ove non sia richiesta un’iscrizione diversa, in forma di evidenza.
5. L’esposizione della riunione delle quote complessivamente spettanti ad un proprietario o ad un comproprietario è effettuata in via automatica, pur se le quote sono diversamente gravate.
6. All’atto dell’intavolazione del diritto di proprietà a favore del proprietario pro tempore di un corpo tavolare o di una porzione materiale, il sistema effettua automaticamente la menzione: “Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravi dell’immobile indicato nel foglio di proprietà.”
7. All’atto dell’intavolazione del proprietario pro tempore della particella del diritto di superficie nel foglio degli aggravi in luogo del titolare del diritto di superficie [3 D.P.G.R. 6/L-1983], il sistema effettua automaticamente la menzione: “Rispetto agli obblighi per cui risponde questo diritto di superficie si fa richiamo al foglio degli aggravi dell’immobile indicato nell’iscrizione del diritto di superficie.”
8. L’iscrizione della servitù e le successive modifiche nel foglio degli aggravi,

comporta l’automatica effettuazione della relativa evidenza nella sezione seconda del foglio di consistenza del fondo dominante, purchè fondo dominante e fondo servente, appartenenti a comuni catastali informatizzati, siano tenuti dallo stesso ufficio. Le iscrizioni di modifica della servitù, la sua cancellazione e le iscrizioni connesse vengono effettuate solamente nel foglio degli aggravi. L’annotazione della procedura di cui agli articoli 13) e seguenti della L.R. 8 maggio 1982, n. 6, viene effettuata anche nel foglio di consistenza.

9. L’iscrizione del diritto di proprietà per il proprietario pro tempore e le successive modifiche, comportano l’automatica effettuazione della corrispondente evidenza nella sezione seconda del foglio di consistenza del bene cui la comproprietà è collegata, purchè le partite interessate appartengano a comuni catastali informatizzati, tenuti dallo stesso ufficio. Successive modificazioni, la loro cancellazione e l’iscrizione di iscrizioni connesse vengono effettuate solamente nel foglio di proprietà. In quanto si tratti di modificazioni dell’iscrizione di proprietà, queste sono evidenziate anche nel foglio di consistenza.