

DIRITTO DI SUPERFICIE NEL LIBRO FONDIARIO

D.P.G.R. 6L 1983

IS



DIRITTO DI SUPERFICIE NEL L.F. D.P.G.R. 13 OTTOBRE 1983, N. 6L

TRATTAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE NEL LIBRO FONDIARIO

Art. 1 - Articolo 1

Il diritto di superficie previsto dagli artt. 952 e seg. del codice civile viene iscritto nel foglio degli aggravati.

Art. 2 - Articolo 2

Per la costruzione sulla base del tipo di frazionamento [6 L.R. 6/85] viene evidenziata la p.ed. costituente la proprietà superficiaria ed aperta una nuova partita con l'intestazione:

“Partita del diritto di superficie a tempo indeterminato” oppure “Partita del diritto di superficie a tempo determinato (con indicazione del termine di scadenza)”. Nei fogli di consistenza della partita gravata e di quella per la p.ed. insistente sul diritto di superficie si evidenzia l'esistenza dello stesso.

Art. 3 - Articolo 3

Nel foglio degli aggravati della partita aggravata del diritto di superficie si evidenzia, al momento dell'apertura della nuova partita, che lo stesso riguarda ora il proprietario “pro tempore” della particella suddetta.

Art. 4 - Articolo 4

La procedura prevista dall'art. 2 si applica anche ad una costruzione già esistente [952 c. 2° c.c.] ed alienata separatamente dalla proprietà del suolo, nonché ad un edificio diviso in porzioni materiali.

Art. 5 - Articolo 5

L'iscrizione del diritto di superficie è cancellata a domanda di parte alla scadenza del termine di cui all'art. 954 ultimo comma.

Nel caso di estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine contrattuale la partita del diritto di superficie è estinta e le iscrizioni dei diritti reali costituiti si cancella o si estendono, rispettivamente il foglio di proprietà del diritto di superficie è da intestarsi al proprietario del suolo e l'iscrizione del diritto di superficie e l'intestazione della partita da cancellarsi, salvo il disposto dell'ultimo comma dell'art. 2816 del codice civile.

Art. 6 - Articolo 6

Nello schedario dei creditori è evidenziato il titolare del diritto di superficie, nello schedario dei proprietari è evidenziato il titolare della proprietà superficiaria.